

Société d'habitations sociales agréée par la Société wallonne du Logement

RECRUTE

Un Agent Immobilier (H/F/X)

Description de la SLSP

La SCRL « Le Foyer Fontainois » gère actuellement 1.024 logements répartis sur 3 communes (Leemes, Fontaine-l'Évêque, Forchies-la-Marche).

Les conditions d'accès

- Diplôme en bachelier avec une expérience en construction et en immobilier.
- Expérience exigée de 5 ans dans l'un des deux domaines
- Apporter la preuve d'une expérience probante dans le deuxième domaine

Description de fonction

- Apporter tous les renseignements et les suivis administratifs en rapport avec l'achat, la vente, la location ou la gestion de bien ;
- Réaliser les états des lieux d'entrée et pré-visites des logements. Réaliser les états des lieux de sortie et les récolements et toutes les opérations liées à ces tâches ;
- Etablir un premier diagnostic des travaux à effectuer à chaque sortie locative ;
- Assurer l'écologie des locataires sur le fonctionnement du logement et l'emplacement des installations (coupure d'eau, tableau électrique, fonctionnement chauffage, manomètre et ajout d'eau, entretien...);
- Sensibiliser les locataires à la bonne gestion du logement et au respect des règles de la SWL et du Foyer Fontainois ;
- Effectuer la visite annuelle prévue dans les logements et gérer les statistiques y afférentes ;
- Participer activement au suivi et à l'implémentation du cadastre du logement, notamment en termes de renseignement des composants constructifs du bâtiment ;
- Assurer le suivi des dossiers administratif dans le cadre de sinistre logement ;
- Réaliser les relevés nécessaires à transmettre aux divers impétrants et assurer le rôle de contact privilégié auprès de ceux-ci au niveau de toute action pouvant les concerner (autorisations, informations, travaux d'installation, etc) ;

Profil recherché

- Sens des responsabilités, conscience professionnelle,
- Autonome, rigoureux, méthodique, organisé, proactif,
- Capacités d'expression orale et rédactionnelle
- Être capable de créer un climat de confiance et de convivialité,
- Votre disponibilité et adaptabilité en fonction de la charge de travail et des urgences
- Faire preuve de discrétion et respecter la confidentialité dans vos missions,
- Présenter une image positive de l'entreprise.
- Une maîtrise des outils informatiques notamment Word et Excel,

Offre

- Type de contrat : CDI mi-temps (20heures semaines)
- Rémunération et avantages extralégaux :
 - Echelle B3/1 Région Wallonne,
 - Ancienneté : Valorisable,
 - Assurance hospitalisation, Assurance ambulatoire, Assurance groupe, Chèque-repas, Eco chèque, 13^{ème} mois, Système de congés attractif.

Procédure de recrutement

Les candidatures doivent être adressées **par mail à l'adresse foyer-fontainois@foyer-fontainois.be**, avec la mention « recrutement d'un Agent Immobilier », au plus tard le 15 juillet 2020 à minuit.

Examen écrit (éventuel) sous réserve du nombre de candidature le 18/07/2020
Examen oral de sélection durant la semaine du 27/07/2020.

Les actes de candidature seront composés obligatoirement des documents suivants sous peine d'exclusion :

- Lettre de motivation,
- Un C.V. détaillé.

Si vous postulez chez nous, votre CV et votre lettre de motivation, qui contiennent entre autres des données d'identification et des données concernant la fonction et le parcours académique, seront conservés pendant 2 ans pour motifs d'intérêt légitime (par ex. : contacter la personne pour un nouvel emploi). Ces données ne seront pas échangées avec des tiers, sauf pour obligation légale. Vous pouvez toujours exercer tous les droits repris dans le RGPD tels le droit de regard et le droit à l'information, le droit à l'effacement des données, le droit à la limitation du traitement, le droit de rectification, le droit d'opposition et le droit d'introduire une plainte auprès des autorités de contrôle Autorité de protection des données Rue de la Presse 35 à 1000 Bruxelles contact@apd-qba.be. Nous veillons à ce que toutes vos données personnelles soient traitées conformément à la législation sur la protection de la vie privée en vigueur.»